



RASSEGNA STAMPA

SORGENTE GROUP OF AMERICA PURCHASES THE FINE ARTS BUILDING IN LOS ANGELES

SORGENTE GROUP OF AMERICA ACQUISTA IL "FINE ARTS BUILDING" A LOS ANGELES

Aggiornata al 6 agosto 2012

**ELENCO DELLE TESTATE CHE HANNO PUBBLICATO UN ARTICOLO
– IN ORDINE CRONOLOGICO DI PUBBLICAZIONE –**

AGENZIE STAMPA		
TESTATA	TITOLO	DATA DI PUBBLICAZIONE
ASCA	Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles	22-06-2012
RADIOCOR	Sorgente Group Of America: acquista fine Arts Building a Los Angeles	22-06-2012
TMNEWS	Immobili/ Sorgente Group acquisisce Fine Arts Building Los Angeles. 28,5 milioni di dollari per un simbolo della città	22-06-2012
QUOTIDIANI		
TESTATA	TITOLO	DATA DI PUBBLICAZIONE
IL GIORNALE	Sorgente Group: preso il Fine Arts Building di Los Angeles	23-06-2012
IL DENARO	STATI UNITI 2. - Sorgente Group of America acquista il "fine arts building" di Los Angeles	23-06-2012
MF	Sorgente compra il Fine Arts di Los Angeles per 28,5 mln di dollari	26-06-2012
BORSA & FINANZA	Sorgente compra il Fine Arts Building	30-06-2012
AVVENIRE	Lo storico "Fine Arts Building" di Los Angeles a Sorgente Group	10-07-2012
MENSILI DI ECONOMIA		
TESTATA	TITOLO	DATA DI PUBBLICAZIONE
PATRIMONI	Gli avvocati di Michael Jackson vendono il Fine Arts Building a Veronica Mainetti	Luglio/agosto 2012
MEDIA ONLINE		
TESTATA	TITOLO	DATA DI PUBBLICAZIONE
www.wsj.com	Italian Investor welcomes L.A. Building to its "iconic" Portfolio	21-06-2012
www.globest.com	L.A.'s Fine Arts Building Changes Hand	21-06-2012
www.realestatebisnow.com	Sorgente Group of America bought the Fine Arts Building LA for \$ 28,5m	21-06-2012

MEDIA ONLINE

TESTATA	TITOLO	DATA DI PUBBLICAZIONE
www.asca.it	Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles	22-06-2012
www.sole24ore.com	Sorgente Group of America: acquista Fine Arts Building a Los Angeles	22-06-2012
www.advisoronline.it	Sorgente Group of America acquista grattacielo	22-06-2012
www.yahoofinanza.it	Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles	22-06-2012
www.yahoonotizie.it	Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles	22-06-2012
www.wallstreetitalia.com	Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles	22-06-2012
www.monitorimmobiliare.it	Sorgente acquista Fine arts building a Los Angeles	22-06-2012
www.borsaitaliana.it	Sorgente acquista Fine arts building a Los Angeles	22-06-2012
www.corrieredellasera.it	Sorgente Group of America: acquista fine Arts Building a Los Angeles	22-06-2012
www.toplegal.it	Sorgente acquista Fine arts building a Los Angeles	22-06-2012
www.ilghirlandaio.com	Diventa italiano il Fine Arts Building di Los Angeles	22-06-2012
www.virgilionotizie.it	Immobili/Sorgente Group acquisisce Fine Arts Buildings Los Angeles	22-06-2012
www.qirealestate.com	Sorgente Group of America acquista il Fine Arts Building a Los Angeles	22-06-2012
www.ilmondo.it	Sorgente Group America: acquista "fine Art Building" a Los Angeles	22-06-2012
www.ilgiornale.it	Preso il Fine Arts Building	22-06-2012
www.lat.com	Historic Fine Arts Building sold to Italian Inverstors	24-06-2012
www.lat.com	Italian investors buy Fine Arts Building in L.A.	25-06-2012
www.immobili24.com	Sorgente Group of America acquista Fine Arts Building a Los Angeles	25-06-2012
www.milanofinanza.it	Sorgente compra il Fine Arts di Los Angeles per 28,5 mln di dollari	26-06-2012
www.re.com	Sorgente compra il Fine Arts di Los Angeles per 28,5 mln di dollari	27-06-2012
www.mercatoimmobiliare.it	Sorgente acquista Fine Arts Building di Los Angeles	27-06-2012

AGENZIE STAMPA

ASCA – 22-06-2012

Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles

(ASCA) - Roma, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la citta' ed e' stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via piu' esclusiva del centro cittadino.

"Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarra' un'icona culturale per Los Angeles".

com/rf

Sorgente Group Of America: acquista fine Arts Building a Los Angeles

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari

L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la citta' ed e' stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via piu' esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America

"Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarra' un'icona culturale per Los Angeles"

Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles.

Com

(RADIOCOR) 22-06-12 16:12:21 (0244)IMM 5 NNNN

**Immobili/ Sorgente Group acquisisce Fine Arts Building Los Angeles.
28,5 milioni di dollari per un simbolo della città**

Roma, 22 giu. (TMNews) - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino.

"Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles".

SORGENTE GROUP Preso il Fine arts building

Sorgente group of America annuncia l'acquisizione in Usa del Fine arts building di Los Angeles, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto con il nome di «Global marine house», è stato costruito nel 1926.



[MONDO]

STATI UNITI. 1 – Mg Investments, a inizio 2013 serio rischio di recessione “Si parla della ricaduta che la crisi del debito ha sulla loro economia, ma si fa poca menzione del fatto che loro stessi a inizio del 2013 rischiano l’esplosione della crisi del debito e una grave ricaduta in recessione”. Secondo Jim Leaviss, responsabile del fixed income del fondo britannico M&G Investments, gli Stati Uniti sono impegnati in una corsa contro il tempo che è complicata dal fatto che a inizio novembre vi saranno le elezioni presidenziali. “L’accordo raggiunto la scorsa estate dal Congresso per innalzare il tetto del debito - ha spiegato - prevede che entro gennaio 2013 venga approvato un nuovo piano di misure”.

STATI UNITI. 2 – Sorgente Group America acquista “fine arts building” a Los Angeles Sorgente Group of America annuncia l’acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L’immobile rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova nella via più esclusiva del centro cittadino. “Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente di grande valore” dichiara Veronica Mainetti, presidente di Sorgente Group of America.

CINA – G20, Brasile e Pechino creano fondo da 30 mld di dollari Brasile e Cina hanno firmato un accordo di collaborazione che prevede la creazione di un fondo comune di 30 miliardi di dollari. L’accordo è stato annunciato dal ministro dell’Economia brasiliano, Guido Mantega, al termine di un incontro bilaterale avvenuto la notte scorsa con il premier cinese, Wen Jiabao. Il patto - sottoscritto a margine del summit dei leader mondiali, concluso Rio de Janeiro, nell’ambito della Conferenza internazionale Onu prevede un insieme di iniziative congiunte per i prossimi dieci anni.

RUSSIA – Astaldi firma contratto da 2,2 mld per l’autostrada di San Pietroburgo Astaldi, in joint venture con la società di costruzione turca IC Ictas, ha firmato oggi in Russia il contratto di costruzione per la realizzazione della tratta di completamento del Whsd (Western High-Speed Diameter), l’anello autostradale della Città di San Pietroburgo. Il valore delle opere da realizzare è pari a 2,2 miliardi di euro.

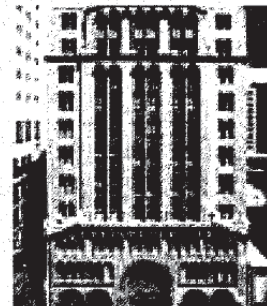


Sorgente compra il Fine Arts di Los Angeles per 28,5 mln di dollari

Colpo a stelle e strisce per Sorgente. Il gruppo immobiliare guidato da Valter Mainetti, attraverso la propria divisione statunitense, Sorgente Group of America, ha acquistato il Fine Arts Building di Los Angeles per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di Global Marine House, «rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926», spiega Sorgente in una nota. Nel dettaglio, l'edificio è strutturato in 12 piani e occupa una superficie complessiva di 120 mila piedi quadrati (quasi 11 mila metri quadrati) e si trova in West 7th Street, in una delle vie «più esclusive del centro cittadino», si legge ancora. «Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto», ha spiegato Veronica Mainetti, presidente di Sorgente Group of America. «Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale

per Los Angeles», ha aggiunto la numero uno del business Usa di Sorgente. L'acquisto del Fine Arts Building è però solo l'ultima di una serie di operazioni di real estate che il gruppo ha concluso in questa prima parte dell'anno. Tra gli ultimi colpi c'è infatti l'acquisizione del Queensberry House situato in Mayfair, Londra. L'acquisto dell'immobile (22 mila metri quadrati di spazio commerciale, suddiviso in negozi e uffici) rappresenta per Sorgente il primo investimento nel Regno Unito. Per l'occasione il gruppo di Mainetti ha sborsato 167 milioni di sterline (circa 209 milioni di euro). Per Sorgente «l'operazione segna l'inizio di una iniziativa strategica da parte di Sorgente per l'acquisto di immobili commerciali nel Regno Unito». (riproduzione riservata)

Gianluca Zapponini



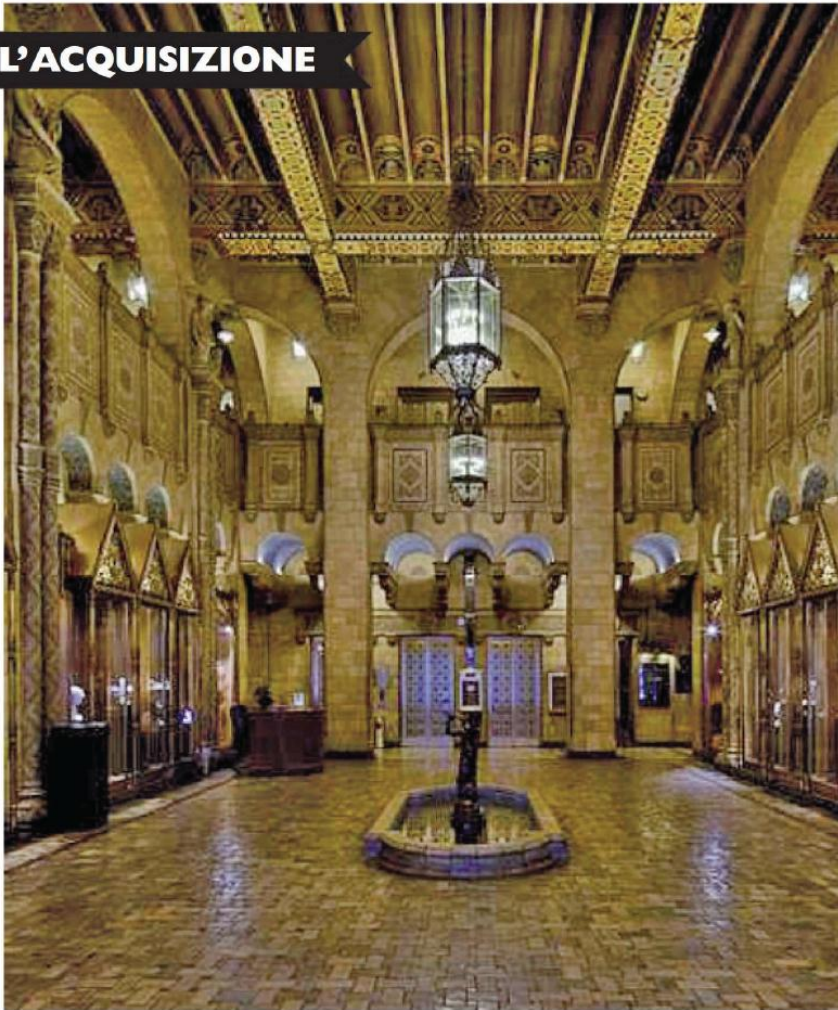
Il Fine Arts di Los Angeles



Sorgente Group compra il Fine Arts Building

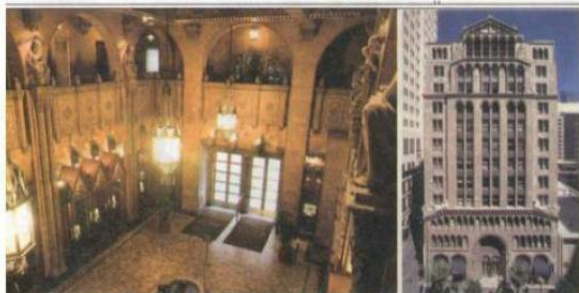
Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di «Global Marine House», rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, si trova al numero 811 di West 7th Street, la via più esclusiva del centro cittadino. «Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore - dichiara Veronica Mainetti, presidente di Sorgente Group of America - Con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles».



L'ACQUISIZIONE**Lo storico «Fine Arts Building» di Los Angeles a Sorgente Group**

È un gruppo immobiliare italiano, questa volta, a mettere a segno un buon colpo all'estero: Sorgente Group of America (sorgente Group) ha annunciato nei giorni scorsi l'acquisizione del «Fine Arts Building» di Los Angeles, negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di «Global Marine House», rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino.





Gli avvocati di Micheal Jackson vendono il Fine Arts Building a Veronica Mainetti

Sorgente Group of America, sotto la presidenza dell'italiana **Veronica Mainetti**, ha acquisito il Fine Arts Building di Los Angeles per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, costruito nel 1926 e conosciuto anche con il nome di *Global Marine House*, rappresenta un vero e proprio simbolo per la città. Con i suoi 12 piani, si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva di Los Angeles. A vendere, gli avvocati **Brian Kabateck**

e **Marc Geragos**, famosi negli Usa per aver vinto cause legali da milioni di dollari con protagonisti come il cantante Michael Jackson e la comunità armena. Lo studio legale aveva comprato a sua volta il Fine Arts Building nel 2008. L'immobile, destinato quasi interamente ad uffici, è stato realizzato in stile *Romanesque Revival* e progettato dagli architetti Albert R. Walker e Percy A. Eisen. Sorgente Group è diventato famoso per l'acquisizione di uno degli edifici simbolo di New York, il Flatiron Building. Di recente la società ha comprato, per 167 milioni di sterline, la prestigiosa Queensberry House a Mayfair (Londra).



Veronica Mainetti
presidente di Sorgente
Group of America

MEDIA ONLINE

THE WALL STREET JOURNAL.

Developments

Real estate news and analysis from The Wall Street Journal

June 21, 2012, 10:32 AM

Italian Investor Welcomes L.A. Building to Its 'Iconic' Portfolio

By Craig Karmin

A A

Many successful real-estate investors acquire a property, renovate it, then sell it off as fast as the market allows. For Sorgente Group of America, a subsidiary of a Rome-based investment firm, the strategy is about collecting architecturally interesting trophy assets and treating them like family heirlooms.

"My job is to hunt for iconic properties in New York City, Chicago, San Francisco and Boston," says Veronica Mainetti, president of the company's U.S. office.

The daughter of the parent company's chief executive officer, she says they look for buildings that produce income and will stand the test of time. "We look to hold onto them for the long-term," Ms. Mainetti says.



David Ramirez

Sorgente has acquired L.A.'s Fine Arts Building for \$28.5 million.



David Ramirez

The interior of the Fine Arts Building.

Her latest showpiece is the Fine Arts Building in Los Angeles, which Sorgente acquired this week for \$28.5 million. The 12-story office building was completed in 1926 in the Romanesque Revival style, and restored in 1983.

The two-story landmarked lobby was fashioned after a Spanish courtyard, constructed in tile and terra cotta to resemble stone. The street entrance is marked by a Romanesque arch decorated with gargoyles. Sculptured figures dance at the top.

"It's a beauty," Ms. Mainetti says. "All we need to do is maintain it."

Until this acquisition, Sorgente had focused primarily on Manhattan. It holds a majority interest in the storied Flatiron building that Ms. Mainetti says her firm may convert to a hotel after the final tenant's lease expires in 2018.

Sorgente also bought two buildings on Greene Street in Manhattan's SoHo district that the firm converted to high-end condos that recently sold out. The penthouse and two adjoining units went this year for \$19 million. Ms. Mainetti says her firm is currently renovating three cast-iron buildings in TriBeCa, two of which will be sold as condos and one as an office.

segue: The Wall Street Journal

Her most famous piece of real estate was a roughly 25% stake in the Chrysler Building, which Sorgente bought for about \$45 million in 2005.

But rather than tuck it into the family portfolio, Sorgente sold it three years later to an Abu Dhabi government fund for triple what it paid, Ms. Mainetti says. Even beauty has its price.



Veronica Mainetti

Veronica Mainetti, president of Sorgente's U.S. office, says her job is to 'hunt for iconic properties' around the U.S.

Chrysler Building, Fine Arts Building, Flatiron building, Sorgente Group of America

Real estate
is our domain™

GlobeSt.com™

Last Updated: June 21, 2012 11:10am ET

L.A.'s Fine Arts Building Changes Hands



The Sorgente Group of America invests in the 12-story property 'to conserve the structure and ensure that it remains a cultural landmark.'

LOS ANGELES-New York City-based **Sorgente Group of America** has purchased the Fine Arts Building here for \$28.5 million. The 12-story 120,000-square-foot building was built in 1926 and is also known as the Global Marine House.

Parallel to the company's investment in the New York's Flatiron Building, the company's investment in the Fine Arts Building will be to oversee the funds in maintaining the historic cultural landmark, according to a prepared statement. The building is located at 811 W. 7th St. in downtown Los Angeles.

Paul Ramirez, in the acquisitions and asset management group of the company, tells GlobeSt.com that current occupancy in the building is about 90%, mainly by architecture and design firms. He also points out that rents are in the mid-\$20s per square foot range.

Riverrock Real Estate Group was hired to oversee the property management. Ramirez adds that "In an area which has clearly been revitalized, this magnificent property contains a tenancy which shares our appreciation for beautiful architecture."

Although Sorgente Group could not divulge the identity of the seller, GlobeSt.com learns from an unidentified source that the previous owner was attorney **Mark Geragos**, which GlobeSt.com is told, paid approximately \$23.5 million for the property back in 2008.

"Our acquisitions always have historic and architectural relevance as our passion and dedication lies within the value of iconic buildings, such as the Fine Arts Building," says **Veronica Mainetti**, president of Sorgente Group of America. "With the announcement of this purchase and our plans to conserve this structure, we are excited to ensure this prominent Los Angeles building remains a cultural landmark."

Categories: West, Office, Acquisitions/Dispositions, Los Angeles



Natalie Dolce Natalie Dolce, editor of the West Coast region for GlobeSt.com and Real Estate Forum, is responsible for coverage of news and information pertaining to that vital real estate region. Prior to moving out to the Southern California office, Natalie was Northeast bureau chief, covering New York City for GlobeSt.com. Dolce's background includes a stint at InStyle Magazine, and as managing editor with New York Press, an alternative weekly New York City paper. In her career, she has also covered a variety of beats Arthur Frommer's Budget Travel magazine, FashionLedge.com, Co-Ed magazine, and has also freelanced for a number of publications including MSNBC.com and Museums New York magazine. Contact Natalie Dolce.

REAL ESTATE **BISNOW**

LOS ANGELES

June 21, 2012

Sorgente Group of America bought the **Fine Arts Building**, 811 W Seventh St in Downtown LA, for **\$28.5M**. An architectural detail of the historic landmark is below.



The Italian-based company, which also controls Manhattan's iconic Flatiron Building, hired **Riverrock Real Estate Group** to manage the property. Constructed in 1926, the 12-story, 120k SF building sometimes goes by the name "Global Marine House." (Or GMH if it's trying to avoid the paparazzi.) The purchase reflects what Sorgente Group of America president **Veronica Mainetti** describes as the company's passion for acquisitions with "historic and architectural relevance."

261 Fifth Avenue, 2nd Floor ♦ New York, NY 10016

Telephone: (212) 685-4300 ♦ Fax: (212) 685-9024

www.DKCnews.com

Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles

22 Giugno 2012 - 16:01

(ASCA) - Roma, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed e' stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via piu' esclusiva del centro cittadino.

"Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarra' un'icona culturale per Los Angeles".

com/lf



VENERDI' 22 GIUGNO 2012

Sorgente Group Of America: acquista fine Arts Building a Los Angeles

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - **Milano**, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di **Los Angeles** negli **Stati Uniti**, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "**Global Marine** House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la citta' ed e' stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via piu' esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarra' un'icona culturale per Los Angeles". Riverrock **Real Estate** Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel **mercato immobiliare** di Los Angeles. Com (RADIOCOR) 22-06-12 16:12:21 (0244)IMM 5 NNNN

22/06/2012

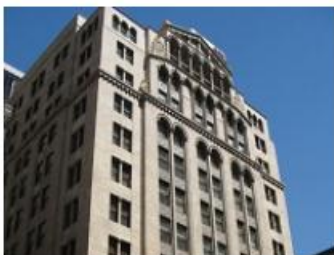
Sorgente Group of America acquista grattacielo

di Redazione Advisor

HIGHLIGHTS

- Si tratta del celebre Fine Arts Building di Los Angeles. L'operazione vale 28,5 milioni di dollari

LA NEWS



Sorgente Group of America, controllata di **Sorgente Group** presieduta da **Veronica Mainetti**, ha acquistato il Fine Arts Building di Los Angeles (nella foto), per 28,5 milioni di dollari. Lo comunica la società in una nota. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926.

Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles

asca *Decisioni
in tempo reale*


ASCA – 1 ora 23 minuti fa

(ASCA) - Roma, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles".

Per ulteriori informazioni visita il sito di ASCA

Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles

asca *Decisioni in tempo reale* ASCA - 1 ora 25 minuti fa

 Recommend

 Tweet < 0

 Mail

 Stampa

(ASCA) - Roma, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la citta' ed e' stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via piu' esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarra' un'icona culturale per Los Angeles".

Sorgente Group America: Acquista 'fine Arts Building' A Los Angeles

di: Asca

Pubblicato il 22 giugno 2012 | Ora 16:01



(ASCA) - Roma, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la citta' ed e' stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via piu' esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarra' un'icona culturale per Los Angeles".

Sorgente acquista Fine arts building a Los Angeles



22/06/2012

Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del **Fine arts building** (foto) di **Los Angeles** negli Stati Uniti per 28,5 milioni di dollari.

L'edificio di 12 piani, conosciuto anche con il nome di **Global marine house**, è stato costruito nel 1926 occupa una superficie di 120mila square foot e si trova al numero 811 di West 7th street.

"Le nostre acquisizioni - ha dichiarato **Veronica Mainetti**, presidente di Sorgente Group of America - hanno sempre una componente architettonica e

storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine arts building appartiene a pieno diritto.

Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles".



Sorgente Group Of America: acquista fine Arts Building a Los Angeles

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari

L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America

"Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles"

Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles.

Com

16:12 22/06/2012

Sorgente Group Of America: acquista fine Arts Building a Los Angeles

Milano, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles". Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles. Com 22-06-12 16:12:21 (0244)IMM 5

Sorgente Group Of America: acquista fine Arts Building a Los Angeles

Milano, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles". Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles. Com 22-06-12 16:12:21 (0244)IMM 5

22 giu 2012 14.12



Diventa italiano il Fine Arts Building di Los Angeles

Lo ha acquistato per 28,5 milioni di dollari Sorgente Group, che pochi anni fa ha rilevato il Flatiron Building a Manhattan

22-06-2012

(Il Ghirlandaio) Roma, 22 giu. Dodici piani in stile **anni '20** per un totale di oltre undicimila metri quadrati nel cuore di Los Angeles. E' l'ultimo trofeo acquisito negli States per **28,5 milioni di dollari** da **Sorgente Group**, che opera nel settore dei fondi immobiliari, tramite il suo braccio americano Sorgente Group of America. Si tratta del **Fine Arts Building**, conosciuto anche come la Global Marine House, costruito nel 1926 e restaurato nel 1983 e della cui vendita ha parlato in questi giorni anche il Wall Street Journal online.

L'edificio è famoso nella metropoli californiana per il suo arco d'ingresso, il cortile "spagnolo" e per le statue che decorano la facciata. Si trova in una delle zone ritenute più esclusive per il mercato immobiliare, all'**811 West della Settima Strada**.

Sorgente Group of America si occupa da anni di individuare gli immobili più prestigiosi sul mercato, tutti con un'attenzione particolare alle architetture più importanti dal punto di vista **storico e artistico**. Le città in cui opera il gruppo italiano sono principalmente New York, Chicago, San Francisco e Boston.

A Manhattan Sorgente ha acquisito pochi anni fa il **Flatiron Building**, il più antico grattacielo della Grande Mela e fino a pochi anni prima deteneva parte del Chrysler Building. Nel Flatiron, ha detto al Wall Street Journal **Veronica Mainetti**, presidente di Sorgente Group of America, potrebbe presto aprire un albergo al momento della scadenza dell'attuale contratto di locazione nel 2018. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo" ha spiegato Veronica Mainetti, "possiamo confermare che questo immobile rimarrà un **icona culturale** per Los Angeles".

Immobili/ Sorgente Group acquisisce Fine Arts Building Los Angeles

28,5 milioni di dollari per un simbolo della città

Roma, 22 giu. (TMNews) - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles".

il Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

Sorgente Group Of America acquista Fine Arts Building a Los Angeles

Veronica Mainetti: passione e dedizione per gli immobili trofeo - 22/06/2012, 17:00 | Los Angeles



Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del **Fine Arts Building di Los Angeles** negli Stati Uniti, per **28,5 milioni di dollari**. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" – dichiara **Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente**

Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles". Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles.

IL MONDO / finanza / 22 Giugno 2012

Sorgente Group America: acquista 'fine arts building' a Los Angeles



Roma, 22 giu - Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120.000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino.

"Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles".

Preso il Fine arts building

di Redazione - 23 giugno 2012, 08:00



[Commenta](#)

 Mi piace

 +1  0

Sorgente group of America annuncia l'acquisizione in Usa del Fine arts building di Los Angeles, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto con il nome di «Global marine house», è stato costruito nel 1926.

Historic Fine Arts Building sold to Italian investors



The lobby of the Fine Arts Building in Los Angeles. (Rick Loomis / Los Angeles Times / June 24, 2012)

By Roger Vincent

June 24, 2012 | 5:44 p.m.

Italian investors who specialize in buying trophy historic properties have acquired one of the best in Los Angeles -- the 84-year-old Fine Arts Building.

Sorgente Group of America, which controls the famous Flatiron Building in New York, bought the Fine Arts Building for \$28.5 million from Los Angeles attorneys Brian Kabateck and Mark Geragos.

"Our acquisitions always have historic and architectural relevance, as our passion and dedication lies within the value of iconic buildings such as the Fine Arts Building," said Veronica Mainetti, president of Sorgente Group of America.

The Los Angeles Times called the 12-story tower at 811 W. 7th St. "one of the finest business blocks in the Southland" when it opened in late 1926. With its elaborate, artistic flourishes, the Fine Arts Building became one of the best known properties in the region.

It was designed by Los Angeles architects Albert R. Walker and Percy A. Eisen, who also created such well-known structures as the Oviatt Building downtown, the Regent Beverly Wilshire Hotel in Beverly Hills and the El Cortez Hotel in San Diego.

The design reflected an era when sculpture was integrated into architecture as a way of expressing the meaning and purpose of a building, according to USC archives. The builders hoped to attract tenants in arts-related fields, and elaborate display cases were built into the lobby to show off works by tenants.

Kabateck and Geragos bought the Fine Arts Building for \$23.5 million in 2008. Mainetti vowed to conserve the structure.

"We are excited to ensure this prominent Los Angeles building remains a cultural landmark," she said.

Los Angeles Times

June 25, 2012 | By Roger Vincent, Los Angeles Times

Italian investors buy Fine Arts Building in L.A.

Italian investors who specialize in buying trophy historic properties have acquired one of the best in Los Angeles — the 84-year-old Fine Arts Building.

Sorgente Group of America Corp., which controls the famous Flatiron Building in New York, bought the Fine Arts Building for \$28.5 million from Los Angeles attorneys Brian Kabateck and Mark Geragos.

"Our acquisitions always have historic and architectural relevance, as our passion and dedication lies within the value of iconic buildings such as the Fine Arts Building," said Veronica Mainetti, president of Sorgente Group of America.

The Los Angeles Times called the 12-story tower at 811 W. 7th St. "one of the finest business blocks in the Southland" when it opened in late 1926. With its elaborate, artistic flourishes, the Fine Arts Building became one of the best-known properties in the region.

Primo Piano > Notiziario Real Estate

Sorgente Group Of America acquista fine Arts Building a Los Angeles

25 giugno 2012

Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di 'Global Marine House', rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. 'Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto' - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. 'Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'ico na culturale per Los Angeles'. Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles.



Sorgente compra il Fine Arts di Los Angeles per 28,5 mln di dollari

di [Gianluca Zapponini](#)

Colpo a stelle e strisce per Sorgente. Il gruppo immobiliare guidato da Valter Mainetti, attraverso la propria divisione statunitense, Sorgente Group of America, ha acquistato il Fine Arts Building di Los Angeles per 28,5 milioni di dollari.

L'immobile, conosciuto anche con il nome di Global Marine House, «rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926», spiega Sorgente in una nota. Nel dettaglio, l'edificio è strutturato in 12 piani e occupa una superficie complessiva di 120 mila piedi quadrati (quasi 11 mila metri quadrati) e si trova in West 7th Street, in una delle vie «più esclusive del centro cittadino», si legge ancora. «Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto», ha spiegato Veronica Mainetti, presidente di Sorgente Group of America. «Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles», ha aggiunto la numero uno del business Usa di Sorgente. L'acquisto del Fine Arts Building è però solo l'ultima di una serie di operazioni di real estate che il gruppo ha concluso in questa prima parte dell'anno.

Tra gli ultimi colpi c'è infatti l'acquisizione del Queensberry House situato in Mayfair, Londra. L'acquisto dell'immobile (22 mila metri quadrati di spazio commerciale, suddiviso in negozi e uffici) rappresenta per Sorgente il primo investimento nel Regno Unito. Per l'occasione il gruppo di Mainetti ha sborsato 167 milioni di sterline (circa 209 milioni di euro). Per Sorgente «l'operazione segna l'inizio di una iniziativa strategica da parte di Sorgente per l'acquisto di immobili commerciali nel Regno Unito». (riproduzione riservata)

Gianluca Zapponini



MERCOLEDÌ 27 GIUGNO 2012

Sorgente compra il Fine Arts di Los Angeles per 28,5 mln di dollari

Articolo uscito ieri sul Corriere della Sera:

"Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del **Fine Arts Building di Los Angeles** negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari. L'immobile, conosciuto anche con il nome di "**Global Marine House**", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120,000 square foot e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino. "Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - dichiara Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America. "Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles". Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles".



mercoledì 27 giugno 2012

Sorgente acquista Fine arts building di Los Angeles

Da Massimo Caputi blog, un articolo uscito ieri sul Corriere della Sera:

Sorgente Group of America annuncia l'acquisizione del Fine Arts Building di Los Angeles negli Stati Uniti, per 28,5 milioni di dollari.

L'immobile, conosciuto anche con il nome di "Global Marine House", rappresenta un vero e proprio simbolo per la città ed è stato costruito nel 1926. Con i suoi 12 piani, occupa una superficie di 120mila *piedi quadrati* e si trova al numero 811 di West 7th Street, nella via più esclusiva del centro cittadino.

"Le nostre acquisizioni hanno sempre una componente architettonica e storica di grande valore, dal momento che la passione e la dedizione sono legate a doppio filo con gli immobili trofeo, categoria alla quale il Fine Arts Building appartiene a pieno diritto" - ha dichiarato Veronica Mainetti, Presidente di Sorgente Group of America.

"Con l'annuncio dell'acquisizione e con i progetti che abbiamo per valorizzarlo, possiamo confermare che questo immobile rimarrà un'icona culturale per Los Angeles".

Riverrock Real Estate Group ha svolto il ruolo di consulenza per conto di Sorgente Group of America, grazie alla sua esperienza nel mercato immobiliare di Los Angeles".

